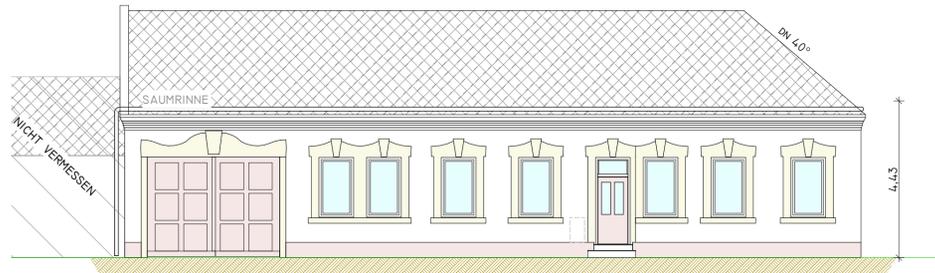
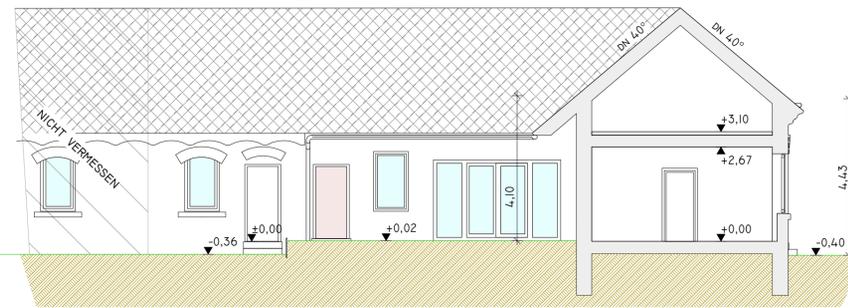


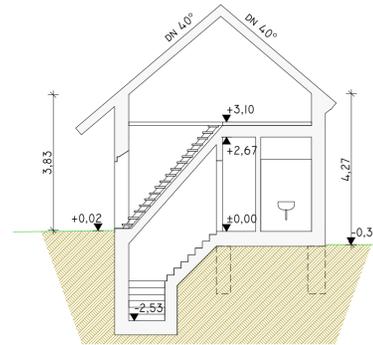
ANSICHT: NORD-OST



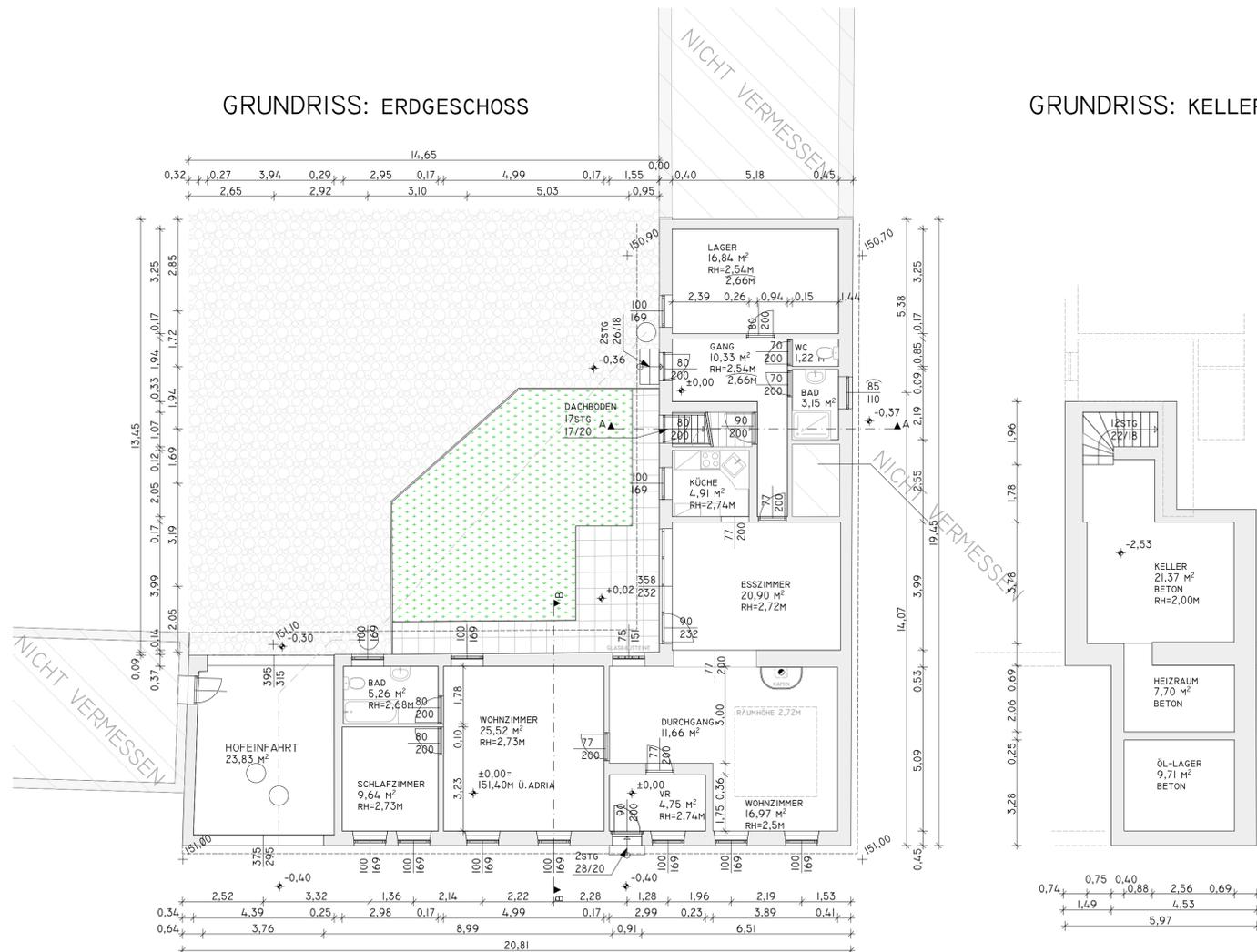
ANSICHT-SCHNITT: SÜD-OST B-B



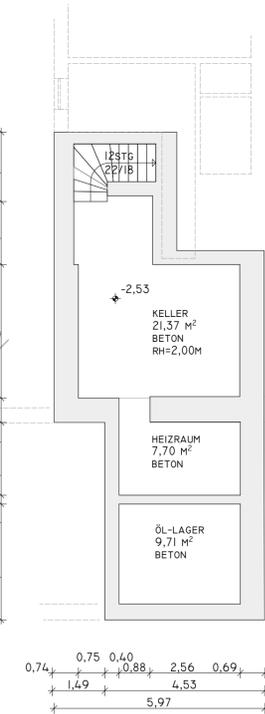
SCHNITT: A-A



GRUNDRISS: ERDGESCHOSS



GRUNDRISS: KELLERGESCHOSS



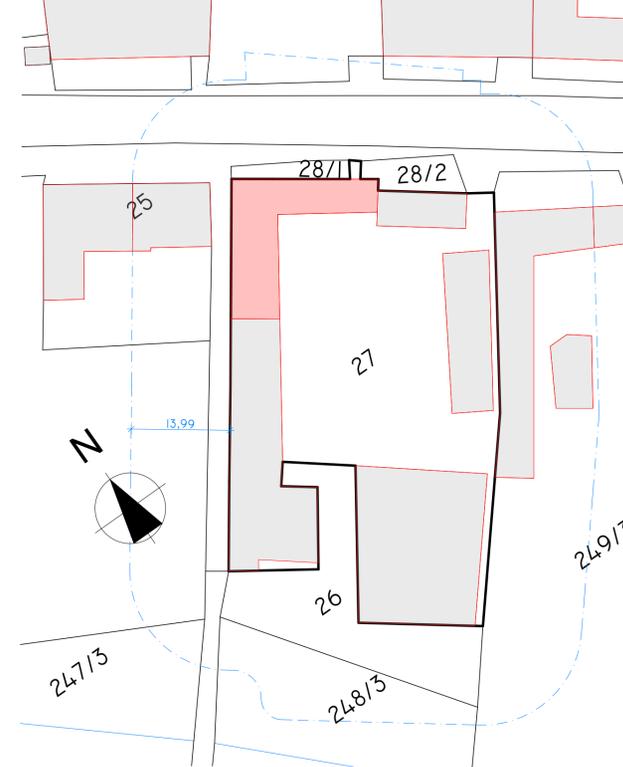
BEBAUTE FLÄCHE: 203,65m²

NUTZFLÄCHE DER WOHNHEINHEIT: 128,57m²
NUTZFLÄCHE KELLER: 38,78m²

ALLE ADRIAHÖHEN LT. NOE-ATLAS

LEGENDE				
BESTEHENDES URGELÄNDE = BEZUGSNIVEAU				
±0,00	HÖHENANGABE EINER WAAGRECHTEN FLÄCHE	ABBRUCH	GST	GRUNDSTÜCK
±0,00	HÖHENANGABE URGELÄNDE	BESTAND	EZ	ENLAGEZAHL
±0,00	HÖHENANGABE EINES PUNKTES FERTIGAB	MAUERWERK	EIG	EIGENTÜMER
±0,00	HÖHENANGABE BEZOGEN AUF METER Ü. ADRIA	BETON	BFL	BAUFÄHLE
Ø	RADIUS IAH	STAHL	GASK	GASANSCHLUSSKASTEN
DM 150CH	BEZUGSNIVEAU HÖHENFESTPUNKT BEZOGEN AUF METER Ü. ADRIA	HOLZWERKSTOFFE	RAR	REGENWASSERABFLUSSROHR
—	VERMUTETER KONSENS	GIPSKARTON	SMA	SCHWIMMWASSERABFLUSS
—	BESTAND BAUBEWILLIG	FEINSTEINZEUG	STUK	STURZUNTERKANTE
—	BESTAND BAUBEWILLIG	SCHOTTER	FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE
—	KANAL	ERDREICH	DOB	DECKENDURCHBRUCH
—	FLUCHTWEG	RAUCHWARMELDER (NR.)	DBT	DACHDREHTREPPEN
—	RETTUNGSWEG	VENTILATOR	WDB	WANDDURCHBRUCH
		SXU60 BAD/WC VENTILATOR	FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH
		F90 WANDDURCHFÜHRUNG	FDD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
		BRANDSCHUTZKLAPPE	EI-xx	FEUERWIDERSTANDSKLASSE
			OK	ÖBERKANTE
			UK	UNTERKANTE
			DOK	DECKENÖBERKANTE
			DUK	DECKENUNTERKANTE
			FBDK	FUSSBODENÖBERKANTE
			FUDK	FUNDAMENTÖBERKANTE
			FDDK	FUNDAMENTUNTERKANTE

LAGEPLAN: MI:500 LT.DIGITALEM KATASTER



BAUMEISTER Sachverständigenbüro • Baustellenkoordination • Energieausweise
Baumanagement • Sicherheitsfachkräfte

Föhrenweg 4 T +43 +22 87 + 40 931 E office@v-knoll.at
A • 2282 Markgrafneusiedl F +43 +22 87 + 40 931 - 31 www.v-knoll.at

Firmenbuchgericht Firmenbuchnummer UID Nummer
Landesgericht Korneuburg FN 325014 m ATU 64875059

KNOLL und Partner GmbH

BESTANDSPPLAN	BAUVORHABEN:			
	BESTANDSERFASSUNG EINES WOHNGEBÄUDES			
	AUF DEM GST.NR.:27 MIT DER EZ 4 IN ANDLERSDORF 4, 2301 ANDLERSDORF			
	KAT.GEM.:	GST-NR.:	EZ:	PARTEI:
06201 ANDLERSDORF	27	4	A B C	
BAUWERBER		GRUNDEIGENTÜMER		
BERNHARD BERLIN, ANDLERSDORF 18, 2301 ANDLERSDORF		BERNHARD BERLIN, ANDLERSDORF 18, 2301 ANDLERSDORF		
		GRUNDBUCHAUZUG 12/2023		
BAUFÜHRER:	PLANVERFASSER:			
BAUBEHÖRE:	PLANINHALT:			
	EG, LAGEPLAN, LEGENDE, ANSICHTEN, I UG, SCHNITTE			
	PLANMASSTAB:			
	1:100, 1:500			
DATUM:	GEZEICHNET:	PLANNUMMER:	FLÄCHE:	
15.12.2023	CT	16840/BS01-3	0,50M²	
KOTEN PRÜFEN! NATURHAUBE NEHMEN! KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN! STATISCHE BERECHNUNGEN UND DETAILPLÄNE BEACHTEN! DIMENSIONEN UND ABMESSUNGEN GELTEN NICHT ALS STANDSICHERHEITSNACHWEIS! BEHÖRDLICHE AUFLAGEN, VORSCHRIFTEN UND BESCHLEIDE BEACHTEN! GRUNDGRENZEN KONTROLLIEREN UND VON BEFUGTEM GEOMETER VERMARKEN LASSEN! DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT UND BLEIBT BIS ZUR VOLLSTÄNDIGEN BEZAHLUNG IM EIGENTUM DES PLANVERFASSERS! JEDE VERÖFFENTLICHUNG, WEITERGABE ODER WIEDERHOLTE NUTZUNG DURCH DRITTE ODER DEN AUFTRAGGEBER ERFORDERT DIE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS!				